

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

**VERBALE OPERAZIONI DI GARA RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA E INVERNALE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEL PATRIMONIO COMUNALE DEL COMUNE DI CASSINA DE PECCHI
CIG: 83850401E8**

In data 05 agosto 2020 alle ore 9,00 presso il Comune di Vimodrone nella stanza n. 25 sita al primo piano della sede comunale si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, che lo presiede in qualità di Autorità di gara, assistita da due testimoni, noti ed idonei, Daniela Stabile e Roberta Ronchi, istruttori del Settore Affari legali e Contratti del Comune di Vimodrone, per l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale a ridotto impatto ambientale del patrimonio comunale del Comune di Cassina de Pecchi

Il Seggio si riunisce in una stanza diversa da quella indicata negli atti di gara e precisamente nella stanza n. 25 sita al primo piano della sede comunale di via C. Battisti, e di ciò si è data contezza a tutti gli eventuali soggetti interessati a partecipare alla seduta mediante un apposito cartello posizionato davanti alla stanza inizialmente designata per le operazioni di gara (ufficio Suap). In ogni caso, vista la situazione emergenziale da covid-19 e le misure restrittive previste, nella lex specialis si era indicato che qualora alla data di scadenza delle offerte le misure restrittive dovessero essere ancora vigenti, tenuto conto che in ogni caso l'intera procedura è svolta sulla piattaforma telematica di Aria s.p.a., gli operatori economici che

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

volessero presenziare alla seduta dovevano comunicarlo tramite la funzionalità comunicazioni di Sintel e che il Comune avrebbe fornito loro le indicazioni per collegarsi in videoconferenza da remoto.

Premesso che:

- Così come indicato nel sopra citato verbale di gara del 04/08/2020, nel corso della suddetta seduta, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato offerta tramite la piattaforma Sintel entro le ore 10,00 del giorno 04/08/2020, termine previsto nella lettera di invito;
- Nel corso delle suddette operazioni si sono richieste ad alcuni operatori economici alcune integrazioni

Visto tutto quanto sopra, si da innanzitutto atto che l'Autorità di gara sovrintenderà all'esame della documentazione presentata dalle imprese concorrenti, che avverrà con l'ausilio dei collaboratori del Settore Contratti e Affari legali.

L'Autorità di Gara, come peraltro indicato negli atti di gara, da inoltre atto che, nell'ambito della verifica amministrativa, ai fini del rispetto dei principi di economicità/celerità del procedimento, non procederà ad esaminare eventuale documentazione sovrabbondante e ulteriore rispetto a quanto espressamente richiesto, se non strettamente necessario.

Si rileva che:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

- Da quanto anche verificato e riferito dai collaboratori del Settore Contratti e Affari legali sopra indicati, tutte le integrazioni richieste sono pervenute;
- Pertanto, avendo complessivamente presentato la documentazione che risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito e alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di tutti i concorrenti e precisamente:

- <u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>
1596525191399	TAGLIABUE SPA 06570230158
1596524647080	BETASINT S.R.L. 11166890159
1596523361541	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO 00639020163
1596475365221	F.E.N.I.S. IMPIANTI 04675340964
1596469814238	ELMET SRL 04351710167

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
 Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
 Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
 E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
 Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

1596469132754	ENERGY SYSTEM S.R.L. 12170860154
1596465288476	TERMOEDIL SERVICE SRL 03518080969
1596462063700	ENERGIA & RISPARMIO S.r.l 13176590159
1596461990382	FIGLI DI PIETRO RODESCHINI SPA 00209360163
1596461776252	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153
1596460367977	Omniagas srl 12081260155
1596449149676	DOTTI ENERGIA SRL 04639980962
1596441907955	Carlomagno Group Srl 10150570967
1596440810018	FSI S.R.L.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

	11022680968
1596434918454	CREA.MI SRL 08287360963
1596198533720	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL 13005730158
1596176537438	TECNOENERGY SERVICE SRL 03838600967
1596122217503	Ferla Service 01283120192

Si da pertanto atto che sarà adottato il provvedimento di ammissione dei concorrenti e il predetto provvedimento verrà comunicato ai concorrenti ai sensi dell'articolo 76 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016

Si procede quindi allo sblocco (apertura) e visione delle buste telematiche offerte economiche e si procede a verificare che a sistema tutti gli offerenti abbiano riportato le voci di offerta richieste, ossia il ribasso, la stima dei costi della manodopera, l'indicazione dei costi della e che vi sia la sottoscrizione dell'offerta e da ciò risulta come tutte le dichiarazioni di offerta siano conformi agli atti di gara.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
 Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
 Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
 E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
 Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

L'esito è il seguente:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	
<u>INFORMATICO</u>				
1596465288476	TERMOEDIL SERVICE SRL 03518080969	Forma singola	45,00000 %	ANOMALA
1596460367977	Omniagas srl 12081260155	Forma singola	34,31000 %	ANOMALA
1596434918454	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	33,60100 %	ANOMALA
1596462063700	ENERGIA & RISPARMIO S.r.l 13176590159	Forma singola	32,82000 %	ANOMALA
1596198533720	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL 13005730158	Forma singola	31,51000 %	ANOMALA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
 Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
 Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
 E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
 Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

1596461776252	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	Forma singola	29,77700 %	ANOMALA
1596176537438	TECNOENERGY SERVICE SRL 03838600967	Forma singola	29,25000 %	ANOMALA
1596524647080	BETASINT S.R.L. 11166890159	Forma singola	27,63000 %	
1596469132754	ENERGY SYSTEM S.R.L. 12170860154	Forma singola	26,23000 %	
1596122217503	Ferla Service 01283120192	Forma singola	25,00000 %	
1596449149676	DOTTI ENERGIA SRL 04639980962	Forma singola	24,63000 %	
1596469814238	ELMET SRL 04351710167	Forma singola	22,73000 %	
1596523361541	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO 00639020163	Forma singola	21,83600 %	
1596441907955	Carlomagno Group Srl	Forma singola	21,36000 %	

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

	10150570967			
1596440810018	FSI S.R.L. 11022680968	Forma singola	18,22400 %	
1596475365221	F.E.N.I.S. IMPIANTI 04675340964	Forma singola	12,00000 %	
1596525191399	TAGLIABUE SPA 06570230158	Forma singola	11,80000 %	
1596461990382	FIGLI DI PIETRO RODESCHINI SPA 00209360163	Forma singola	6,00000 %	

Utilizzando la funzionalità automatica della piattaforma Sintel, si procede ai sensi dell'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016 a verificare la soglia di anomalia che risulta essere il 28,02635

In applicazione di quanto disposto dall'articolo 1 comma 3 del DL 76/2020 e avendo previsto nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato articolo 97 , si rileva che l'operatore economico che ha offerto il ribasso che più si avvicina senza eguagliarlo o superarlo alla soglia di anomalia individuata è BETASINT S.R.L. che ha offerto il ribasso del 27,63000%

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Si procede quindi ad indicare al Rup l'esito di cui sopra, al fine di procedere ad effettuare le proprie valutazioni per poi procedere con la proposta di aggiudicazione attraverso la funzionalità della piattaforma Sintel.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto

L'autorità di gara

f.to dott.ssa Chiara Gregorini

I Testimoni

f.to Daniela Stabile

f.to Roberta Ronchi